



**NEPREMIČNINSKI SKLAD**  
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

**PRIJAVA**  
**za najem oskrbovanega stanovanja v objektu**  
**oskrbovanih stanovanj Ulica Angele Vode 25, Ljubljana**

V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

**1. OSEBNI PODATKI**

Ime in priimek prosilca: \_\_\_\_\_

Dan, mesec, leto rojstva: \_\_\_\_\_

Enotna matična številka: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

Telefonska številka/GSM: \_\_\_\_\_

E-pošta: \_\_\_\_\_

Podatki o stalnem bivališču: \_\_\_\_\_

Podatki o začasnem bivališču: \_\_\_\_\_

**2. STAN**

a) poročen	b) zunajzakonska zveza	c) samski	d) vdovec	e) razvezan
------------	------------------------	-----------	-----------	-------------

**3. STANOVANJSKI STATUS**

- a) Lastnik oziroma solastnik v deležu \_\_\_\_\_ % stanovanja.
- b) Lastnik oziroma solastnik v deležu \_\_\_\_\_ % stanovanjske hiše.
- c) Najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe.
- d) Najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti pravne osebe.
- e) Najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe.
- f) Najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti pravne osebe.
- g) Najemnik stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada PIZ-a.
- h) Drugo (navedite) \_\_\_\_\_.

**4. V STANOVANJU / HIŠI ŽIVIM:**

- a) sam,
- b) z zakonskim ali zunajzakonskim partnerjem,
- c) z otroki,
- d) drugo (navedite): \_\_\_\_\_.

#### 4.1. ALI JE UPORABA STANOVANJA / HIŠE ARHITEKTURNO OVIRANA?

a) Da

b) Ne

Arhitekturne ovire so za posameznika specifične in različne, odvisne od njegovega zdravstvenega stanja oziroma gibalne zmožnosti. Kratko opišite svoj primer.

---

---

---

---

---

#### 4.2. ODDALJENOST OD STANOVANJA / HIŠE, KJER ŽIVIM DO:

- zdravstvenega doma \_\_\_\_\_ km,
- trgovine \_\_\_\_\_ km,
- lekarne \_\_\_\_\_ km,
- pošte \_\_\_\_\_ km,
- banke \_\_\_\_\_ km,
- avtobusne postaje \_\_\_\_\_ km.

#### 5. ZDRAVSTVENO STANJE (kratko opišite)

(priložite mnenje zdravnika za prosilca stanovanja, ki ne sme biti starejše od enega meseca)

---

---

---

---

#### 6. DOHODKI PROSILCA / UPORABNIKA:

a) pokojnina: \_\_\_\_\_,

b) drugi stalni dohodki: \_\_\_\_\_

(priložite dokazilo o nakazilu zadnje pokojnine oziroma dokazilo o drugih stalnih prihodkih, za prosilca in souporabnika stanovanja).

#### 6.1. PLAČILO AKONTACIJE ZA UREDITEV STANOVANJA OB IZSELITVI

Najemnik je dolžan pred podpisom najemne pogodbe vplačati akontacijo za ureditev stanovanja ob izselitvi, ki znaša 25,56 EUR/m<sup>2</sup>. Vplačana sredstva akontacije se uporabijo za financiranje ureditve stanovanja v primeru, če najemnik ob izselitvi in vrnitvi stanovanja lastniku stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Sredstva akontacije skupaj s pripadajočimi obrestmi se vrnejo najemniku ob vrnitvi stanovanja lastniku v skladu s pogodbo.



\*V najemnini niso zajeti stroški, ki jih bodo po dejanski porabi zaračunali dobavitelji in izvajalci za porabljeno energijo in vodo, RTV-prispevek, skupni obratovalni stroški hiše, stroški storitev osnovne in socialne oskrbe ter stroški za celodnevno telefonsko nujno pomoč (klic v sili) in morebitni drugi stroški v zvezi z uporabo stanovanja. Najemnina se lahko spremeni.

\*\*Dejanski stroški, ki jih bo plačeval najemnik, so lahko drugačni zaradi spremembe cen dobaviteljev ali porabljene količine energentov in storitev. Vsako stanovanje bo opremljeno z merilci za porabo električne energije, vode in ogrevanja. Ocenjeni stroški so informativni in se lahko spreminjajo. Nepremičninski sklad ne sprejema odgovornosti za spremembe cen dobaviteljev.

### 9.1. PRIČAKOVANA LEGA STANOVANJA V OBJEKTU

1. V spodnji tabeli v koloni **1. želja** označite z **X** lego stanovanja – nadstropje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno.
2. V koloni **Še sprejemljivo** označite z **X** lego stanovanja – nadstropje, ki bi ga sprejeli v primeru, da nadstropje, ki ste ga označili kot prednostno, ni več na voljo.
3. Za lego stanovanja – nadstropje, ki ne bo označeno z **X**, se ne prijavljate in vaše prijave za stanovanja v teh etažah ne bomo upoštevali.

Lega stanovanja	1. želja (označite z X)	Še sprejemljivo (označite z X)
Pritličje (5 stanovanj)		
1. nadstropje (7 stanovanj)		
2. nadstropje (8 stanovanj)		
3. nadstropje (7 stanovanj)		
4. nadstropje (3 stanovanja)		

### 9.2. DRUGE ŽELJE (navedite)

---



---



---



---

### 10. NAVEDITE, ZAKAJ STE SE ODLOČILI ZA BIVANJE V OSKRBOVANEM STANOVANJU

---



---



---

**11. SOGLASJE PROSILCA IN UPORABNIKA****11.1 SOGLASJE PROSILCA ZA UPORABO, OBDELAVO IN HRANJENJE OSEBNIH PODATKOV** (*podpiše ga prosilec*):

S podpisom te izjave nepreklicno in izrecno soglašam, dovoljujem in pooblaščam Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., da v postopku "Prijave za najem oskrbovanega stanovanja v objektu oskrbovanih stanovanj Ulica Angele Vode 25, Ljubljana" - v nadaljevanju *Prijava*, uporablja, obdeluje in hrani posredovane osebne podatke. Soglasje se nanaša na uporabo in obdelavo teh podatkov v postopku prijave, v postopku oblikovanja seznama prosilcev in izbire najemnikov ter v postopku dodelitve oskrbovanih stanovanj. Nepremičninskemu skladu dovoljujem in ga pooblaščam, da moje podatke hrani do dokončnosti postopka, v katerem so bili posredovani, v primeru sklenitve najemne pogodbe, pa za čas trajanja najemnega razmerja. S podpisom potrjujem, da so vsi podatki, ki sem jih navedel, resnični in za njihovo resničnost odgovarjam. Seznanjen sem, da se *prijava*, priložena dokazila, in druga dokumentacija po zaključku postopka prosilcu ne vrača.

Nepremičninski sklad bo obdeloval osebne podatke v skladu z veljavno zakonodajo.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Podpis prosilca:

**11.2 SOGLASJE UPORABNIKA ZA UPORABO, OBDELAVO IN HRANJENJE OSEBNIH PODATKOV** (*podpiše ga uporabnik - zakonec/zunaj zakonec/drugo*):

S podpisom te izjave nepreklicno in izrecno soglašam, dovoljujem in pooblaščam Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., da v postopku "Prijave za najem oskrbovanega stanovanja v objektu oskrbovanih stanovanj Ulica Angele Vode 25, Ljubljana" - v nadaljevanju *Prijava*, uporablja, obdeluje in hrani moje osebne podatke, ki jih je posredoval prosilec iz točke 1. te prijave. Soglasje se nanaša na uporabo in obdelavo mojih podatkov v postopku prijave, v postopku izbire najemnika in v postopku dodelitve stanovanj. S podpisom potrjujem, da so moji podatki, navedeni v *Prijavi* resnični, in za njihovo resničnost odgovarjam. Nepremičninskemu skladu dovoljujem in ga pooblaščam, da jih hrani do dokončnosti postopka, v katerem so bili posredovani, v primeru sklenitve najemne pogodbe, pa za čas trajanja najemnega razmerja. Seznanjen sem, da se *prijava*, priložena dokazila, in druga dokumentacija po zaključku postopka prosilcu/uporabniku ne vrača.

Nepremičninski sklad bo obdeloval osebne podatke v skladu z veljavno zakonodajo.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Podpis uporabnika:

**Priloge, ki jih je treba priložiti k prijavi. Če poleg teh prilog prilagate tudi druga dokazila, jih navedite pod točko 6. Dodatne priloge:**

1. Potrdilo o državljanstvu ali kopijo veljavnega osebnega dokumenta za prosilca (osebna izkaznica oz. potni list).
2. Potrdilo o stalnem / začasnem prebivališču za prosilca.
3. Dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem, in sicer dokazilo o nakazilu zadnje pokojnine ter druga dokazila o stalnih prihodkih, če bo stanovanje uporabljala tudi druga oseba (uporabnik), tudi dokazilo o stalnih prihodkih za to osebo.
4. Mnenje osebnega zdravnika za prosilca ob upoštevanju določb 9. člena Pravilnika o standardih in normativih socialno varstvenih storitev. To mnenje mora nedvoumno izkazovati, da je oseba sposobna samostojnega bivanja ali sposobna bivanja v stanovanju z občasno pomočjo druge osebe. Mnenje ne sme biti starejše od enega meseca.
5. Če bo stanovanje uporabljal tudi uporabnik, dokazilo o zakonski / zunajzakonski zvezi oziroma dokazilo o statusu upokojenca.
6. Dodatne priloge:

---

---

---

**Prijava z vsemi zahtevanimi prilogami pošljite priporočeno po pošti na naslov:**

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.

Mala ulica 5, 1000 Ljubljana

Seznanjen sem, da postopek izbire poteka v skladu s Pravili za oddajanje oskrbovanih stanovanj v najem, ki so objavljena na spletni strani [www.ns-piz.si](http://www.ns-piz.si).

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Prosilec: Ime in priimek ter lastnoročni podpis:

---

Uporabnik: Ime in priimek ter lastnoročni podpis:

---