



NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

PRIJAVA
za najem oskrbovanega stanovanja v objektu
oskrbovanih stanovanj Gortanova ulica 6, Nova Gorica

V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške

1. OSEBNI PODATKI:

Ime in priimek prosilca: _____

Dan, mesec, leto rojstva: _____

Enotna matična številka: _____

Davčna številka: _____

Tel. številka/GSM: _____ / _____

E-pošta: _____

Podatki o stalnem bivališču: _____

Podatki o začasnem bivališču: _____

2. STAN:

a) poročen	b) zunajzakonska zveza	c) samski	d) vdovec	e) razvezan
------------	------------------------	-----------	-----------	-------------

3. STANOVANJSKI STATUS:

- a) Lastnik oziroma solastnik v deležu _____ % stanovanja.
- b) Lastnik oziroma solastnik v deležu _____ % stanovanjske hiše.
- c) Najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe.
- d) Najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti pravne osebe.
- e) Najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe.
- f) Najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti pravne osebe.
- g) Najemnik stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada PIZ-a.
- h) Drugo (navedite) _____.

4. V STANOVANJU / HIŠI ŽIVIM:

- a) sam,
- b) z zakonskim ali zunajzakonskim partnerjem,
- c) z otroki,
- d) drugo (navedite): _____.

4.1. ALI JE UPORABA STANOVANJA / HIŠE ARHITEKTURNO OVIRANA?

a) Da

b) Ne

Arhitekturne ovire so za posameznika specifične in različne, odvisne od njegovega zdravstvenega stanja oziroma gibalne zmožnosti. Kratko opišite svoj primer.

4.2. ODDALJENOST OD STANOVANJA / HIŠE, KJER ŽIVIM DO:

- zdravstvenega doma _____ km,
- trgovine _____ km,
- lekarne _____ km,
- pošte _____ km,
- banke _____ km,
- avtobusne postaje _____ km.

5. ZDRAVSTVENO STANJE (kratko opišite)

(priložite mnenje zdravnika za prosilca stanovanja, ki ne sme biti starejše od enega meseca)

6. DOHODKI PROSILCA / UPORABNIKA:

a) pokojnina: _____,

b) drugi stalni dohodki: _____

(priložite dokazilo o nakazilu zadnje pokojnine oziroma dokazilo o drugih stalnih dohodkih za prosilca in uporabnika stanovanja).

6.1. PLAČILO AKONTACIJE / VARŠČINE ZA UREDITEV STANOVANJA OB IZSELITVI

Najemnik je dolžan pred podpisom najemne pogodbe za stanovanje v lasti Nepremičninskega sklada PIZ vplačati akontacijo za ureditev stanovanja ob izselitvi, ki znaša 25,56 EUR/m².

Za stanovanja v lasti Stanovanjskega sklada MONG je najemnik dolžan pred podpisom pogodbe vplačati varščino v višini šestih (6) mesečnih najemnin. Vplačana sredstva akontacije oziroma varščine se uporabijo za financiranje ureditve stanovanja v primeru, če najemnik ob izselitvi in vrnitvi stanovanja lastniku stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Sredstva akontacije oziroma varščine skupaj s pripadajočimi obrestmi se vrnejo najemniku ob vrnitvi stanovanja lastniku v skladu s pogodbo.

10. NAVEDITE, ZAKAJ STE SE ODLOČILI ZA BIVANJE V OSKRBOVANEM STANOVANJU

11. SOGLASJE PROSILCA IN UPORABNIKA

11.1 SOGLASJE PROSILCA ZA UPORABO, OBDELAVO IN HRANJENJE OSEBNIH PODATKOV (podpiše ga prosilec):

S podpisom te izjave nepreklicno in izrecno soglašam, dovoljujem in pooblaščam Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o. in Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica, da v postopku "Prijava za najem oskrbovanega stanovanja v objektu oskrbovanih stanovanj Gortanova ulica 6, Nova Gorica" - v nadaljevanju Prijava, uporabljata, obdelujeta in hranita posredovane osebne podatke. Soglasje se nanaša na uporabo in obdelavo teh podatkov v postopku prijave, v postopku oblikovanja seznama prosilcev in izbire najemnikov ter v postopku dodelitve oskrbovanih stanovanj. Nepremičninskemu skladu in Stanovanjskemu skladu MO NG dovoljujem in ju pooblaščam, da moje podatke hranita do dokončnosti postopka, v katerem so bili posredovani, v primeru sklenitve najemne pogodbe, pa za čas trajanja najemnega razmerja.

S podpisom potrjujem, da so vsi podatki, ki sem jih navedel, resnični in za njihovo resničnost odgovarjam. Seznanjen sem, da se prijava, priložena dokazila, in druga dokumentacija po zaključku postopka prosilcu ne vrača.

Nepremičninski sklad in Stanovanjski sklad MO NG bosta obdelovala osebne podatke v skladu z veljavno zakonodajo.

V _____, dne _____

Podpis prosilca:

11.2 SOGLASJE UPORABNIKA ZA UPORABO, OBDELAVO IN HRANJENJE OSEBNIH PODATKOV (podpiše ga uporabnik: zakonski / zunajzakonski partner / drugo):

S podpisom te izjave nepreklicno in izrecno soglašam, dovoljujem in pooblaščam Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o. in Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica, da v postopku "Prijava za najem oskrbovanega stanovanja v objektu oskrbovanih stanovanj Gortanova ulica 6, Nova Gorica" - v nadaljevanju Prijava, uporabljata, obdelujeta in hranita moje osebne podatke, ki jih je posredoval prosilec iz točke 1. te prijave. Soglasje se nanaša na uporabo in obdelavo mojih podatkov v postopku prijave, v postopku izbire najemnika in v postopku dodelitve stanovanj. S podpisom potrjujem, da so moji podatki, navedeni v Prijavi resnični, in za njihovo resničnost odgovarjam. Nepremičninskemu skladu in Stanovanjskemu skladu MO NG dovoljujem in ju pooblaščam, da jih hrani do dokončnosti postopka, v katerem so bili posredovani, v primeru sklenitve najemne pogodbe, pa za čas trajanja najemnega razmerja.

Seznanjen sem, da se prijava, priložena dokazila, in druga dokumentacija po zaključku postopka prosilcu/uporabniku ne vrača.

Nepremičninski sklad in Stanovanjski sklad MO NG bosta obdelovala osebne podatke v skladu z veljavno zakonodajo.

V _____, dne _____

Podpis uporabnika:

OBVEZNE PRILOGE:

1. Potrdilo o državljanstvu ali kopija veljavnega osebnega dokumenta za prosilca (osebna izkaznica oz. potni list).
2. Potrdilo o stalnem / začasnem prebivališču za prosilca.
3. Dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem, in sicer dokazilo o nakazilu zadnje pokojnine ter druga dokazila o stalnih prihodkih. Če bo stanovanje uporabljala tudi druga oseba (uporabnik), tudi dokazilo o stalnih prihodkih za to osebo.
4. Mnenje osebnega zdravnika za prosilca ob upoštevanju določb 9. člena Pravilnika o standardih in normativih socialno varstvenih storitev. To mnenje mora nedvoumno izkazovati, da je oseba sposobna samostojnega bivanja ali sposobna bivanja v stanovanju z občasno pomočjo druge osebe. Mnenje ne sme biti starejše od enega meseca.
5. Če bo stanovanje uporabljal tudi uporabnik, dokazilo o zakonski / zunajzakonski zvezi oziroma dokazilo o statusu upokojenca.

Dodatne priloge. Če poleg obveznih prilog prilagate tudi druga dokazila, jih navedite v alineje:

Prijava z vsemi zahtevanimi prilogami pošljite priporočeno po pošti na naslov:

Stanovanjski sklad mestne občine Nova Gorica.

Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

Seznanjen sem, da postopek izbire poteka v skladu s Pravili za oddajanje oskrbovanih stanovanj v najem, ki so objavljena na spletni strani www.ns-piz.si.

V _____, dne _____

Prosilec: Ime in priimek ter lastnoročni podpis:

Uporabnik: Ime in priimek ter lastnoročni podpis:
