



NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

V L O G A
za najem namenskega najemnega stanovanja
za upokojence in druge starejše osebe

pri društvu upokojencev _____

V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

1. OSEBNI PODATKI:

Ime in priimek prosilca: _____

Dan, mesec, leto rojstva: _____

Enotna matična številka: _____

Davčna številka: _____

Telefonska številka/GSM: _____

E-pošta: _____

Podatki o stalnem bivališču: _____

Podatki o začasnem bivališču: _____

Opomba: Priložite potrdilo o stalnem prebivališču z navedbo, od kdaj ste prijavljeni na tem naslovu. Če imate začasno bivališče, pa tudi potrdilo o začasnem bivališču z navedbo od kdaj ste prijavljeni na naslovu začasnega bivališča - **OBVEZNA PRILOGA**..

2. STATUS:

a) starostni upokojenec	b) invalidski upokojenec	c) družinski upokojenec	d) drugo: _____
-------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------

3. STANOVANJE BO Z MANO UPORABLJAL TUDI:

ime in priimek	sorodstveno razmerje	EMŠO

Opomba: Uporabnik stanovanja je lahko zakonec ali zunajzakonski partner najemnika ali oseba, ki jo je najemnik dolžan preživljati po zakonu. Uporabnik stanovanja je lahko tudi bližnji sorodnik (npr. brat ali sestra), ki je starejša oseba, praviloma stara nad 65 let.

4. STANOVANJSKI STATUS:

Opomba: Če ste lastnik ali solastnik 50 ali več kot 50 % stanovanja ali stanovanjske stavbe, lahko obkrožite samo odgovore pod točko 4.2.

4.1 NISEM lastnik ali solastnik 50 % ali več kot 50 % stanovanja ali stanovanjske stavbe in SEM (obkrožiti je možno samo en odgovor):

- a) najemnik tržnega stanovanja
- b) najemnik denacionaliziranega stanovanja
- c) najemnik službenega stanovanja (hišniki ipd.)
- d) podnajemnik oz. bivam v samskem domu
- e) živim skupaj z otroki/sorodniki/prijatelji (kot uporabnik, ne kot lastnik oz. solastnik 50 ali več kot 50 % stanovanja ali stanovanjske stavbe)
- f) najemnik neustreznega neprofitnega stanovanja
- g) (stanovanje izpolnjuje vsaj enega od pogojev iz 5. točke te vloge ali - stanovanja ne morem uporabljati zaradi svoje gibalne oviranosti oz. gibalne oviranosti mojega zakonskega / zunajzakonskega partnerja)

Priložite najemno ali podnajemno pogodbo ali kakšen drug ustrezen dokument, s katerim razpolagate.

4.2 SEM lastnik ali solastnik 50 % ali več kot 50 % stanovanja ali stanovanjske stavbe in (obkrožite ustrezen odgovor):

- a) stanovanje/stavbo lahko uporabljam
- b) stanovanja/stavbe ne morem uporabljati zaradi družinskih razmer
- c) stanovanja/stavbe ne morem uporabljati zaradi zdravstvenih razmer

4.3. IZJAVE (Če izpolnjujete pogoje iz navedenih izjav, obkrožite črko pred izjavo in vsako izjavo posebej podpišite.)

a) Izjavljam, da nisem odkupil stanovanja po določbah stanovanjskega zakona iz leta 1991, nisem pravice do odkupa prenesel na ožjega družinskega člana, nisem uveljavil pravice do odpravnine v primeru denacionaliziranega stanovanja.

Podpis: _____

b) Izjavljam, da nisem kot lastnik ali solastnik 50 % ali več kot 50 % stanovanja ali stanovanjske stavbe svoje lastnine oz. solastninskega deleža prodal podaril ali kako drugače odtujil po letu 1991.

Podpis: _____

c) Izjavljam, da ni bila meni ali mojemu zakonskemu / zunajzakonskemu partnerju iz krivdnih razlogov odpovedana najemna pogodba za neprofitno stanovanje, za namensko najemno stanovanje za upokojencev in druge starejše ali oskrbovano stanovanje, iz razlogov, navedenih v stanovanjskem zakonu, in tudi ni v teku postopek za odpoved takšne pogodbe in izpraznitev stanovanja.

Podpis: _____

d) Izjavljam, da sem oz. sem bil najemnik stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada in sem imel / imam poravnane vse obveznosti iz naslova najemnine in drugih stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine, in nisem zamujal s plačilom teh obveznosti več kot 4 mesece.

Podpis: _____

e) Izjavljam, da nisem v postopku osebnega stečaja.

Podpis: _____

5. STANOVANJSKE RAZMERE:

Stanovanje, v katerem trenutno bivam (*obkrožiti je možno več odgovorov*):

- a) kletno ali podstrešno stanovanje
- b) vlažno ali stanovanje brez dnevne svetlobe v bivalnih prostorih
- c) sanitarni prostori so locirani izven stanovanja
- d) stanovanje v 2. ali višjem nadstropju v stavbi brez dvigala
- e) stanovanjska površina na enega uporabnika je manj kot 16 m², na vsakega naslednjega uporabnika pa manj kot 10 m²
- f) stanovanje je od trgovine z živili **IN** avtobusne postaje oddaljeno več kot 500 m
- g) v stanovanju biva več generacij (v stanovanju bivam z otroki in/ali vnuki)

Opomba: *Podrobneje opišite svoj primer v osebni prošnji, ki je obvezna priloga vloge.*

6. DOHODKOVNI KRITERIJ / CENZUS

Seznanjen sem, da je pogoj za pridobitev namenskega najemnega stanovanja tudi zmožnost plačevanja najemnine in ostalih stroškov, ki so vezani na najem stanovanja (ekonomska sposobnost).

Ekonomska sposobnost za najem namenskega najemnega stanovanja se prizna prosilcem, katerih prihodki v letu 2018 dosegajo za enočlansko gospodinjstvo najmanj 638,42 EUR, mesečno in za dvočlansko gospodinjstvo najmanj 804,40 EUR mesečno (dohodki prosilca in uporabnika).

Opomba: *V primeru, da nimate zadostnih lastnih dohodkov, lahko upravičenost do najema stanovanja izkazujete:*

- a) *s Poroštveno izjavo o plačilu najemnine in obratovalnih stroškov (Poroštvena izjava za plačevanje je priložena vlogi), kadar je podpisnik izjave državljan Republike Slovenije, ki prejema dohodke v Republiki Sloveniji;*
- b) *s podpisom Poroštvene pogodbe, po kateri jamči za plačilo najemnine in obratovalnih stroškov državljan RS, ki prejema dohodke v drugih državah EU, ali državljan drugih EU;*
- c) *z ustanovitvijo hipoteke na svojih nepremičninah, katerih vrednost po podatkih GURS znaša najmanj vrednost dveletne najemnine za stanovanje, za katero je prosilec podal vlogo za najem.*

Oseba, ki bo podala Poroštveno izjavo za plačevanje najemnine in obratovalnih stroškov, oz bo podpisala Poroštveno pogodbo, mora predložiti dokazilo o tem, da je plačilno (finančno) sposobna biti plačnik najemnine in obratovalnih stroškov (podatki o prejemkih, številu družinski članov, stalnem/začasnem prebivališču ipd.). Nepremičninski sklad si pridržuje izključno pravico presoje takšnih dokazil.

Pri vlogi zadostuje, da oseba, ki bo podala Poroštveno izjavo za plačevanje najemnine in obratovalnih stroškov, navede svoje podatke, podatke o delodajalcu in višino svojih prejemkov ter Poroštveno izjavo podpiše.

Pred pridobitvijo stanovanja v najem bo moral prosilec predložiti v celoti izpolnjeno Poroštveno izjavo za plačevanje najemnine in obratovalnih stroškov, na kateri mora biti podpis notarsko overjen, z vsemi zahtevanimi prilogami in morebitnimi drugimi dokazili.

V primeru, da bo porok podpisal Poroštveno pogodbo, se slednja podpiše v obliki notarskega zapisa, sočasno s podpisom najemne pogodbe, ki jo podpišeta prosilec in porok. Stroške notarskega zapisa poroštvene pogodbe nosi prosilec.

6.1. DOHODKI PROSILCA / UPORABNIKA:

- a) znesek zadnje pokojnine _____
- b) drugi stalni dohodki (navedite vrsto in višino) _____

Opomba: Priložite dokazilo o nakazilu zadnje pokojnine oziroma dokazilo o drugih stalnih dohodkih za prosilca in za uporabnika stanovanja.

6.2. NAČIN PLAČEVANJA NAJEMNINE IN DRUGIH STROŠKOV (Obkrožite ustrezen odgovor):

- a) s svojimi dohodki
- b) z doplačilom druge osebe (poroštvena izjava, poroštvena pogodba)

7. ZDRAVSTVENO STANJE

7.1. Moje zdravstveno stanje je takšno, da mi omogoča samostojno bivanje v stanovanju

Opomba: Priložite mnenje svojega osebnega oz. izbranega zdravnika, da ste sposobni samostojnega bivanja v stanovanju - **OBVEZNA PRILOGA**.

7.2. Gibalna oviranost prosilca in/ali zakonca oziroma zunajzakonskega partnerja

- a) sem gibalno ovirana oseba

Navedite vzrok in priložite ustrezno zdravniško potrdilo, v katerem bo navedba, da ste gibalno ovirani.

- b) moj zakonski/zunajzakonski partner je gibalno ovirana oseba

Navedite vzrok in priložite ustrezno zdravniško potrdilo, v katerem bo navedba, da je gibalno oviran.

8. PLAČILO AKONTACIJE ZA UREDITEV STANOVANJA OB IZSELITVI

Seznanjen sem, da sem pred podpisom najemne pogodbe dolžan skleniti pogodbo o plačilu akontacije za ureditev stanovanja ob izselitvi in vplačati akontacijo (polog ali 100 % plačilo).

Opomba: Višina akontacije znaša 25,56 EUR/m². Vplačana sredstva akontacije se porabijo za financiranje ureditve stanovanja ob izselitvi v primeru, če najemnik stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Če najemnik vrne lastniku urejeno stanovanje in ima poravnane vse stanovanjske obveznosti, se vrnejo vplačana sredstva, skupaj z obrestmi.

Akontacijo za ureditev stanovanja ob izselitvi bom plačal na naslednji način (ustrezno obkrožite in izpolnite):

- a) 100 % plačilo celotnega zneska v roku 15 dni od prejema pogodbe in položnice
- b) 25 % polog v roku 15 dni od prejema položnice, preostalo v _____ mesečnih obrokih (največ 24 obrokov)
- c) 20 % polog v roku 15 dni od prejema položnice, preostalo v _____ mesečnih obrokih (največ 36 obrokov)

Opomba: možnost plačila pod tč. c) lahko izbere prosilec, ki prejema nižjo pokojnino od povprečne pokojnine, ki znaša 561,49 EUR neto (8/2015. Vir: ZPIZ).

9. ŽELENA LOKACIJA in/ali VELIKOST STANOVANJA

To rubriko izpolnite samo v primeru, da imate izrecno željo po pridobitvi stanovanja samo na določeni lokaciji ali samo stanovanja določene velikosti.

9.1. LOKACIJA

Želim pridobiti v najem stanovanje samo v/na _____.

Opomba: Navedite kraj ali ožje območje kraja, kjer imate izrecno željo po pridobitvi stanovanja, lahko pa navedete tudi stavbo na določenem naslovu.

9.2. VELIKOST STANOVANJA – v najem želim stanovanja v velikosti (ustrezno obkrožite):

- a) do 25 m²
- b) nad 25 do 30 m²
- c) nad 30 do 35 m²
- d) nad 35 do 45 m²
- e) nad 45 m²

IZJAVA v zvezi lokacijo in /ali velikostjo pričakovanega /zelenega stanovanja

Z izpolnitvijo te točke dajem vlogo samo za stanovanja na navedenih lokacijah in/ali samo za stanovanja z določeno površino. Seznanjen sem in se izrecno strinjam, da se moja vloga obravnava samo za tako določena stanovanja, oz. upošteva samo takrat, ko bo prosto stanovanje, ki bo ustrezalo lokaciji in /ali velikosti, ki sem jih navedel.

10. SOGLASJE PROSILCA ZA UPORABO, OBDELAVO IN HRANJENJE OSEBNIH PODATKOV

(podpiše ga prosilec):

S podpisom te izjave izrecno soglašam, dovoljujem in pooblaščam Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o. in pristojno Stanovanjsko komisijo pri društvu upokojencev, da v postopku "Vloge za najem namenskega najemnega stanovanja za upokojence in druge starejše osebe" - v nadaljevanju Vloga, uporabljata, obdelujeta in hranita posredovane osebne podatke. Soglasje se nanaša na uporabo in obdelavo teh podatkov v postopku prijave, v postopku oblikovanja letnih prednostnih list prosilcev in izbire najemnikov ter v postopku dodelitve namenskega stanovanja. Nepremičninskemu skladu in Stanovanjski komisiji dovoljujem in ju pooblaščam, da moje podatke hranita do dokončnosti postopka, v katerem so bili posredovani oziroma vse do preklica, ki pomeni tudi umik vloge. V primeru sklenitve najemne pogodbe soglašam, da se podatki hranijo za čas trajanja najemnega razmerja.

S podpisom potrjujem, da so vsi podatki, ki sem jih navedel, resnični in pravilni in za kar odgovarjam. Seznanjen sem, da bo moja vloga v primeru ugotovitve, da so podatki ali dokazila ki sem jih predložil neresnični ali nepravilni zavržena, v primeru, da se to ugotovi po sklenitvi najemne pogodbe, pa je to razlog za odpoved najemne pogodbe.

Po opravljenem postopku izbire bo oblikovana letna prednostna lista prosilcev, ki bo objavljena na običajen način.

Seznanjen sem, da se Vloga, priložena dokazila, in druga dokumentacija po zaključku postopka prosilcu ne vrača in se uniči. Nepremičninski sklad in Stanovanjska komisija pri društvu upokojencev bosta obdelovala osebne podatke v skladu z veljavno zakonodajo.

V _____, dne _____

Podpis prosilca:

10.1. SOGLASJE UPORABNIKA ZA UPORABO, OBDELAVO IN HRANJENJE OSEBNIH PODATKOV (podpiše ga uporabnik: zakonski / zunajzakonski partner / drugo):

S podpisom te izjave izrecno soglašam, dovoljujem in pooblaščam Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o. in Stanovanjsko komisijo pri društvu upokojencev, da v postopku "Vloge za najem namenskega najemnega stanovanja za upokojence in druge starejše osebe" - v nadaljevanju Vloga, uporabljata, obdelujeta in hranita moje osebne podatke, ki jih je posredoval prosilec iz točke 1. te vloge. Soglasje se nanaša na uporabo in obdelavo teh podatkov v postopku prijave, v postopku oblikovanja letnih prednostnih list prosilcev in izbire najemnikov ter v postopku dodelitve namenskega stanovanja. Nepremičninskemu skladu in Stanovanjski komisiji dovoljujem in ju pooblaščam, da moje podatke hranita do dokončnosti postopka, v katerem so bili posredovani oziroma vse do preklica, ki pomeni tudi umik vloge prosilca. V primeru sklenitve najemne pogodbe soglašam, da se podatki hranijo za čas trajanja najemnega razmerja.

S podpisom potrjujem, da so vsi podatki, ki sem jih navedel, resnični in pravilni in za kar odgovarjam.

Seznanjen sem, da se prijava, priložena dokazila, in druga dokumentacija po zaključku postopka prosilcu ne vrača in se uniči. Nepremičninski sklad in Stanovanjska komisija pri društvu upokojencev bosta obdelovala osebne podatke v skladu z veljavno zakonodajo.

V _____, dne _____

Podpis uporabnika:

OBVEZNE PRILOGE:

1. prošnja prosilca za dodelitev stanovanja z natančnim opisom sedanjih stanovanjskih razmer;
2. fotokopija osebnega dokumenta za prosilca in uporabnika (osebna izkaznica, potni list ali vozniško dovoljenje) z napisom čez fotokopiran dokument, da je »kopija«;
3. potrdilo o stalnem prebivališču z navedbo, od kdaj prosilec biva na tem naslovu, v primeru, da ima prosilec začasno prebivališče pa tudi potrdilo o začasnem prebivališču z navedbo, od kdaj biva na naslovu začasnega prebivališča;
4. dokazila o višini mesečnih dohodkov za prosilca in uporabnika (potrdilo ZPIZ-a in/ali morebitna druga dokazila)
 - za prosilca,
 - v primeru, da bo stanovanje poleg prosilca uporabljal uporabnik, tudi za uporabnika,
 - v primeru, da prosilec nima zadostnih lastnih sredstev za plačilo najemnine in obratovalnih stroškov, tudi Poroštveno izjavo osebe, ki bo plačevala najemnino in obratovalne stroške ali druga dokazila.
5. mnenje osebnega zdravnika, da je prosilec sposoben samostojnega bivanja v stanovanju;
6. dokazilo o sorodstveni zvezi za uporabnika stanovanja (poročni list, izjava o obstoju zunajzakonske zveze) ali dokazila o dolžnosti preživljanja te osebe po zakonu.

DRUGE PRILOGE:

1. najemna ali podnajemna pogodba ali drug ustrezen dokument v zvezi z bivanjem v sedanjem stanovanju;
2. zdravniško potrdilo o gibalni oviranosti prosilca ali zakonskega/zunajzakonskega partnerja oz. drugega uporabnika.

Pravila za oddajanje namenskih najemnih stanovanj v najem s prilogami so objavljena na spletni strani: www.ns-piz.si.

Strinjam se, da me o morebitni zahtevi za dopolnitev vloge Stanovanjska komisija ali Nepremičninski sklad obvestita po telefonu in/ali po elektronski pošti in da se takšna obvestila štejejo kot osebna vročitev obvestila za dopolnitev vloge.

V _____, dne _____ Podpis prosilca: _____

**Vlogo pošljite po pošti na naslov Društva upokojencev
s pripisom ZA STANOVANJSKO KOMISIJO.**